



Skriv adressat här

Antagande av detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslås besluta att godkänna förslaget till detaljplan för del av fastighet Klockarebacken 1:12 och överlämna planförslaget till kommunfullmäktige för antagande.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnad Sydnärke fick 2022-12-12 i uppdrag att ta fram en ny detaljplan för del fastighet Klockarebacken 1:12. Planförslaget är framtaget för att ge förutsättningar för den befintliga markanvändningen för kyrklig verksamhet och möjliggöra för kontor inom planområdet. Planförslaget ger möjlighet för en utökad byggrätt, som skapar förutsättningar för ut tillbyggnad mellan befintliga byggnader.

Detaljplanen reglerar användningen *R₁-lokal för religiösa ändamål* och *K-kontor*. Inom planområdet regleras byggnadsarean till de befintliga byggnaderna samt till området som möjliggör för en tillbyggnad. Resterande mark regleras med prickmark, mark som inte får bebyggas.

Inom hela planområdet upphävs strandskyddet, vilket är i enlighet med gällande detaljplan och en förutsättning för genomförandet av detaljplanen.

Innan samrådet för detaljplanen har en kulturmiljöutredning tagits fram för att beskriva de befintliga kulturmiljövärden samt planförslagets påverkan på riksintresset för kulturmiljö och fornlämningen som berör området. Utifrån utredningen rekommenderas att värna om de befintliga byggnadernas karaktär var gäller främst utformning och placering. För att säkerställa den kulturhistoriska samt kyrkliga miljön har egenskapsbestämmelser om utformning och varsamhet använts. Varsamhetsbestämmelsen regleras för de befintliga byggnaderna och utformningsbestämmelserna för området som möjliggör för ny bebyggelse.

Beredning

Samråd och granskning har genomförts efter att Samhällsbyggnadschefen har fattat beslut på delegation.

Samråd: 26 juni – 29 augusti 2025

Granskning: 13 november – 5 december 2025

Finansiering

Antagandet av detaljplanen och genomförandet av detaljplanen bedöms inte påverka den kommunala ekonomin. Planarbetet bekostas i sin helhet av exploatören av detaljplanen.

Samhällsbyggnad Sydnärke

Rickard Andersson
Förvaltningschef

Ellen Eriksson
Planarkitekt



Bilagor

Plankarta

Planbeskrivning

Granskningsutlåtande

Fastighetsförteckning

Undersökning av betydande miljöpåverkan

Kulturmiljöutredning

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnad Sydnärke